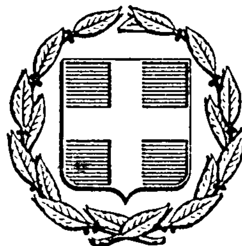


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 406

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 13561 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τμημάτων γιὰ τὴ διευκόλυνση τῆς διελεύσεως τῶν αὐτοκινήτων καὶ ἰδιαίτερα τῶν Λεωφορείων Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Μέσα Διδύμας 8/77 ποὺ ἔχει ἐκδοθεῖ σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 206 καὶ 207 τοῦ Π.Δ. 933/75 καὶ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν 13561/77 ὅμοια τῆς Νομαρχίας κηρύχθηκαν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνη τῆς Κοινότητας τμήματα ἐξωστῶν ἀκινήτων ἰδιοκτησίας :

α) Ἰωάννου Ζαούση κατὰ λωρίδα πλάτους 30μ. ἢ ὄγκου 0,13 μ3

β) Ἐμμανουὴλ Ἀγορῆ κατὰ λωρίδα πλάτους 0,55 μ ἢ ὄγκου 0,21 μ3 καὶ

γ) Ἀνέστη Καλαμωτουσάκη κατὰ λωρίδα πλάτους 0,60μ ἢ ὄγκου 0,41 μ3 ὅπως διαλαμβάνονται στὸ ἀπὸ 12.8.75 τοπογραφικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἀπὸ 18.4.77 κτηματολογικὸ πίνακα τῆς ΤΥΔΚ προκειμένου νὰ διευρυνθεῖ ὑπάρχουσα Κοινοτική - Ἐπαρχιακὴ ὁδὸς γιὰ τὴ διευκόλυνση τῆς διελεύσεως τῶν αὐτοκινήτων καὶ ἰδιαίτερα τῶν λεωφορείων.

Χίος, 5 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Υ. 29026 (2)

Περὶ ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν γιὰ χρονικὸ διάστημα ἑνὸς (1) ἔτους στὴν Κοινότητα Ἐπανομῆς Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τὸ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τὸ 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κλπ. ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971.
5. Τὴ 19/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῆς Κοινότητας Ἐπανομῆς.
6. Τὴν 39/406/1.9.1977 πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων — Τμῆμα Ν. Θεσσαλονίκης.

Ἐπειδή:

α) Πληροῦνται οἱ ὅροι καὶ προϋποθέσεις ποὺ ἀναφέρονται στὸ ἄρθρο 19 παρ. 7 (εἰδικώτερα 7α) τοῦ Δ/τος 3.4.1929 (ΦΕΚ 155 Α').

β) Κρίνεται ἀναγκαία ἡ ἀναστολὴ αὐτὴ γιὰ τὸ λόγο ὅτι πρόκειται νὰ ἐγκριθεῖ ἡ ἐπέκταση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ἀποφασίζουμε:

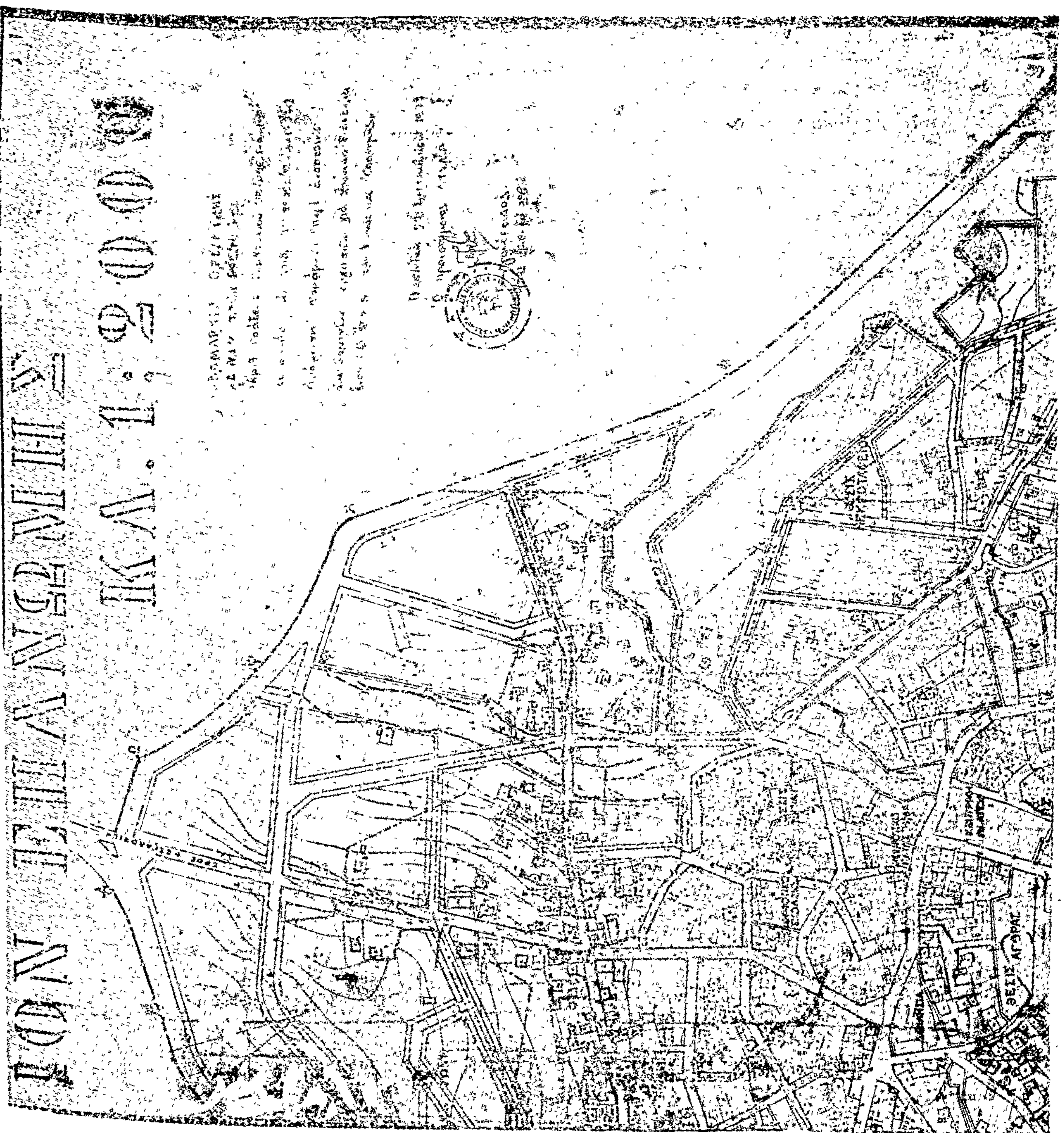
Ἐγκρίνουμε τὴν ἀναστολὴ τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν γιὰ ἕνα (1) ἔτος στὴν Κοινότητα Ἐπανομῆς καὶ εἰδικώτερα στὴν περιοχὴ ποὺ φαίνεται μὲ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, ... Ω, Α στὸ οἰκεῖο σχεδιάγραμμα.

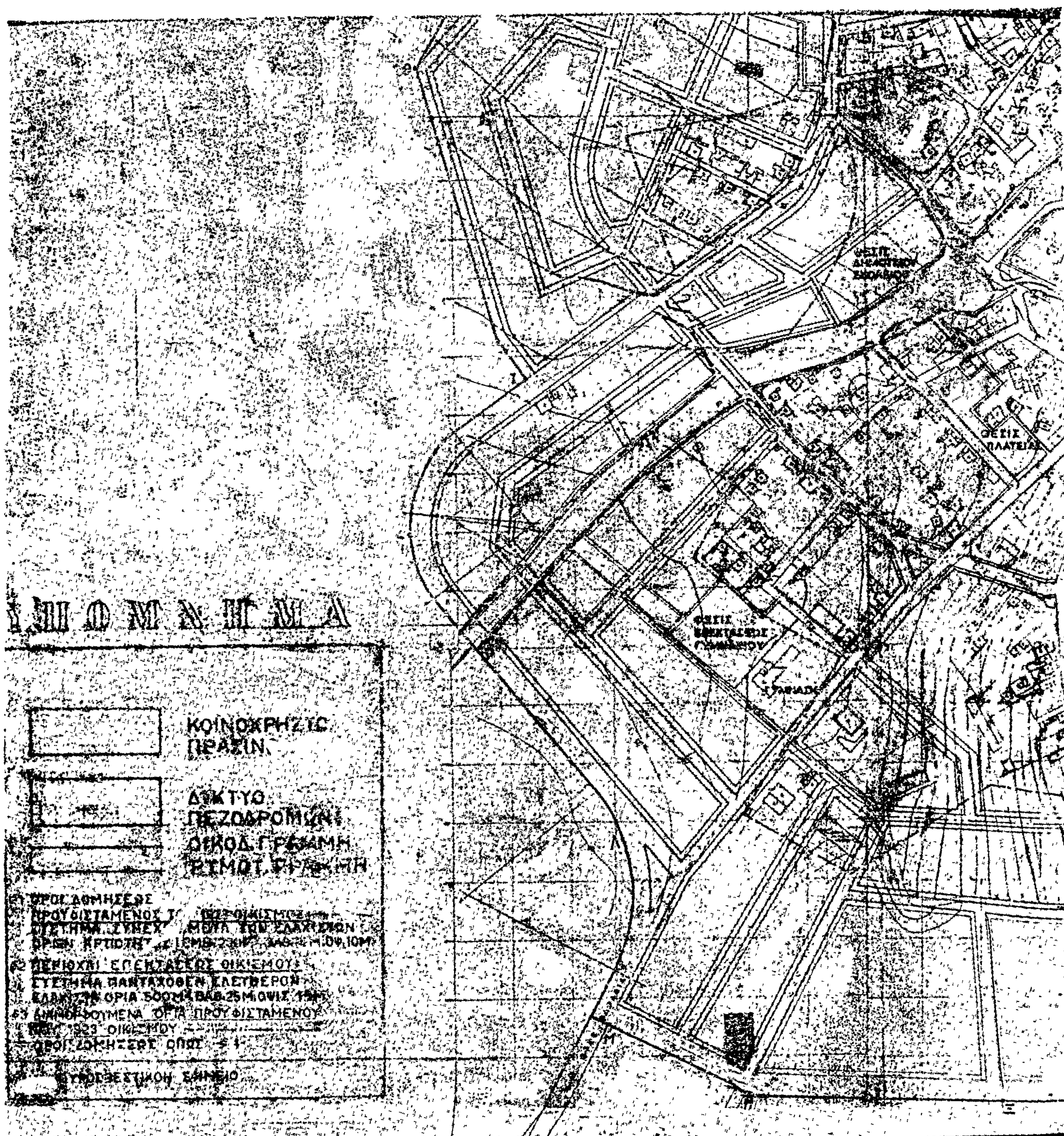
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΣΧΕΔ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΣΙΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ


ΚΛ. 1:2000
ΘΕΣΙΣ ΑΓΟΡΑΣ


ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ
ΘΕΣΙΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ


ΓΗΠΕΔΟ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΑΤΩΤΕΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΕΠΑΝΩΜΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘ. ΤΣΟΥΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ—ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ

Ἀριθ. Τ. 65412 (3)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων καὶ περιορισμῶν δομήσεως στὸν οἰκισμὸ Παλαιοχωρίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς σχετικὲς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1018 ἀπὸ 21 Ἰκτ/ 1 Νοεμ. 1971 «περὶ τροποποιήσεων Ἑλλάδος καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ εἰς τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

3. Τὴν εἰσήγηση τῆς ΔΤΥΝ Καβάλας ἀπὸ 9.9.1977.

4. Τὴν ἀπόφαση 181/12.9.1977 τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. τμῆμα Ν. Καβάλας, ἀποφασίζουμε :

Καθορίζουμε τοὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως στὸν οἰκισμὸ Παλαιοχωρίου Καβάλας, ὡς ἑξῆς :

1. Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ προέρχονται ἀπὸ διανομὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἰσχύει ἡ Τ. 56692/24.2.1977 (ΦΕΚ 65 Δ΄) ἀπόφασή μας δηλ.

α) Ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καθοριζόμενα ἀπὸ τὰ παραχωρητήρια ἢ σὲ περίπτωση κατατμήσεως τὰ καθοριζόμενα ἀπὸ τὸ ἄρθρ. 69 τοῦ ΓΟΚ/73 δηλ. ἐλ. πρόσωπο 14 μ. ἐλ. βάθος 18 μ. καὶ ἐλ. ἐμβαδὸν 250 μ.

β) σύστημα δομήσεως τῶν πτερύγων καὶ γιὰ οἰκόπεδα ἐπιφάνειας μέχρι καὶ 140 τ. μ. μπορεῖ νὰ ἐφαρμοσθεῖ καὶ τὸ συνεχὲς σύστημα.

γ) μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως 60% καὶ γιὰ οἰκόπεδα ποὺ ἐμπίπτουν στὴν κατηγορία δυνατότητας ἐφαρμογῆς τοῦ συνεχοῦς συστήματος 70% ὅπως καὶ τὰ σχετικὰ ἄρθρα τοῦ ΓΟΚ/73.

δ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 2 ἀνεξάρτητα ἀπὸ τὸ πλάτος τοῦ δρόμου καὶ τὸ σύστημα δομήσεως.

ε) Γιὰ τὸ μέγιστο ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ἀφετηρία μετρήσεως καὶ λοιπὰ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ΓΟΚ/ 73.

2. Γιὰ οἰκόπεδα, ποὺ εἶναι παλιὲς ἰδιοκτησίες ἰσχύουν :

Ἐλάχιστο πρόσωπο 12 μ. ἐλάχιστο βάθος 18μ. ἐλάχιστο ἐμβαδὸ 300 μ2.

Κατὰ παρέκκλιση θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμερομηνία δημοσιεύσεως τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἔχουν :

Ἐλ. Πρόσωπο 6 μ. ἐλ. βάθος 8 μ. καὶ ἐλ. ἐμβαδὸ 100 μ2.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ ὅροι δομήσεως ποὺ ἰσχύουν καὶ γιὰ τὰ οἰκόπεδα ἀπὸ διανομὴ ὅπως καθορίζονται στὴν Τ. 56692/24.2.1977 (ΦΕΚ 65Δ/10.3.1977) ἀπόφασή μας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

Ἀριθ. 7714 (4)

Περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνίας μεταξὺ τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ τοῦ ἐπὶ τόπου ἐφαρμοσθέντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μεσολογγίου Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Ἔχοντες ὑπόψη :

1. Τὸν Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 153/1977 ἀπόφασιν Δ.Σ. Λαρίσης.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 60 πρᾶξιν (πρακτικὸν 13/29.7.1977) τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δ Σ Ν Λαρίσης.

4. Τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200 εἰς τὸ ὁποῖον φαίνεται ἡ ὑφισταμένη ἐπὶ τόπου κατάστασις εἰς τὸ τμῆμα τῆς ὁδοῦ Μεσολογγίου ἔνθα ἡ ἐν θέματι ἀσυμφωνία ὡς καὶ αἱ προβλεπόμεναι διορθώσεις τῶν ἔνθεν καὶ ἔνθεν τῆς ὁδοῦ οἰκοδομικῶν γραμμῶν.

5. Ὅτι δι' ἐρυθρᾶς γραμμῆς σημειούμεναι νέαι οἰκοδομικαὶ γραμμαὶ καθωρίσθησαν σαφῶς, εἰς τρόπον ὥστε νὰ γίνεται τεχνικῶς δυνατὴ ἡ σύνδεσις τῶν ἐκ τῆς γενομένης διορθώσεως γραμμῶν πρὸς τὰς ἐπὶ τόπου ὑφισταμένας τοιαύτας.

6. Τὸ ἀπὸ 10.5.1958 Β.Δ. «περὶ καταργήσεως κλπ. Συμβουλίων καὶ Ἐπιτροπῶν παρὰ ταῖς Νομαρχίαις ἁρμοδιότητος Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

7. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ σχετικοῦ ἄρθρου τοῦ Π.Δ. ἀπὸ 18.10.1925 «περὶ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν», ἀποφασίζομεν:

Διορθοῦμεν τὴν ὑφισταμένην ἀσυμφωνίαν μεταξὺ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου διὰ τοῦ ἀπὸ 25.10.1947 Β.Δ. καὶ ἐπὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Μεσολογγίου τῆς πόλεως Λαρίσης ἐφαρμοσθέντος καὶ ὡς εἰδικώτερον ἐμφαίνεται εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τὸ συνταχθὲν ὑπὸ Τεχνικοῦ Ὑπαλλήλου τοῦ Γραφείου Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν καὶ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ τῆς ΔΤΥΝ Λαρίσης.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς Κοινοποιήσεώς της εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους.

Ἡ παροῦσα μετὰ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην διαγράμματος νὰ δημοσιευθῇ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Αὐγούστου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΕΜΜ. ΦΤΟΥΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

συνοδεῦον τὴν ὑπ' ἀριθ. Ϝ/1977 Πρᾶξιν

Ἐν Λαρίσῃ καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Μεσολογγίου – Καραϊσκάκη

ΚΛΙΜΑΞ: 1:100

ΕΞΗΛΕΓΧΘΗ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ἀριθ. Τ.Υ. 8269/6306 (5)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Ἐλαίας Κοινότητος Ἐλαίας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὸ ἀπὸ 3.11.28 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων τῶν ἐν ταῖς πόλεσι ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν», (ΦΕΚ. 229) καὶ τὶς μεταγενέστερές του τροποποιήσεις.

3. Τὸ 194/1969 Π.Δ. «περὶ τροποποιήσεως πολεοδομικῶν τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 103).

4. Τὴν ἀπὸ 20.1.77 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν περιμετρικῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Ἐλαίας Κοινότητας Ἐλαίας καὶ τὸ σκαρίφημα τοῦ οἰκισμοῦ τούτου μὲ τὰ ὁποία καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ τούτου.

5. Ὅτι ἀπὸ τὰ μέλη τῆς ἐπιτροπῆς προτείνεται ὁ καθορισμὸς τῶν περιμετρικῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Ἐλαίας ὅπως παρουσιάζονται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ σκαρίφημα θεωρημένο ἀπὸ τὴ Δ/νση Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἤτοι τὰ περικλειόμενα ἀπὸ τὶς κορυφὲς 1 - 19.

6. Τὴν 226/8.4.76 ἀναφορὰ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητας Ἐλαίας μὲ τὴν ὁποία ὑποβάλλει ἐνστάσεις τῶν κατοίκων τῆς Κοινότητας Ἐλαίας.

7. Τὴν Ε. 35400/6.12.75 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων Ὑπηρεσία οἰκισμοῦ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

8. Τὴν 11/27.7.77 (θέμα 14ον) σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Γενικοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Πελ/σου Τμῆμα Νομοῦ Μεσσηνίας μὲ τὴν ὁποία γίνονται δεκτὰ τὰ περιμετρικὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Ἐλαίας τῆς Κοινότητας Ἐλαίας ὅπως καθορίσθηκαν ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ μὲ τὴν ἀπὸ 20.1.77 ἔκθεσή της, καὶ ἀπορρίπτονται οἱ ἐνστάσεις, ἀποφασίζουμε:

Ἐπικυρώνουμε τὴν ἀπὸ 20.1.77 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καὶ τὸ διάγραμμα στὸ ὁποῖο αὐτὴ ἀναφέρεται.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 6 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΥΡ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ